

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 19-i ülésére

Tárgy: Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság
Mezőgazdasági,
Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 19-i ülésére

Tárgy: Használton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
Ikt.sz.: 1135-2/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évben és 2019. évben is tárgyalt a használton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanokról, de érdemi döntés nem született. 2019. októberében megalakult az új Képviselő-testület, ezért javaslom a használton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok témakörének újbóli megtárgyalását.

Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában az alábbi használton kívüli ingatlanok vannak, melyek esetleges értékesítése növelné az Önkormányzat bevételét.

Megnevezés	Cím	hrs.	Becsült értéke Ft-ban
telek	Eötvös L. u.60.	839/10	6.500.000.-
telek	Jókai M. u. 32.	839/11	4.800.000.-
volt kisegítő iskola	Mathiász J. u.2.	56/2	25.000.000.-
volt szülőotthon	Dózsa Gy. út 123.	2295	60.000.000.-
volt Mizseklub (Zsier féle iskola)	Mizse 366.	0324/13	5.000.000.-
Barakk melletti belső telek	Telepi út 35/c.	1335	200.000.-
önkormányzati lakások (3 db)	Dózsa Gy. út 155.	2388	15.000.000.-
önkormányzati telek (10 db)	Fülemüle utca	1176/1-117/10	2.000.000.-

Összesen: 118.500.000.-Ft

Megjegyzés:

Az **Eötvös L. u. 60. és Jókai u. 32.** sz. alatti 839/10 és a 839/11 hrsz-ú telekingatlan, melyek értékesítéséről 2019. február 14-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület, akkor azt a döntést hozta, hogy folyó év júniusi soros ülésén ismételtén kerüljön megtárgyalásra az Eötvös Lóránd utca végén található két telek. A 2019. júniusi soros ülésen a két telek értékesítésének kijelölése ismét nem történt meg. A közeli önkormányzati választás miatt a leköszönő Képviselő-testület már nem hozott döntést az ügyben. Jelen előterjesztés tartalmazza a két telek értékesítésre történő kijelölését. A két telekingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért a fent nevezett telkek értékesítésének nincs akadálya.

A **Dózsa Gy. út 123. szám alatti épület (volt szülőotthon)** már évek óta (2013. óta) hasznosítatlan, mindössze az EGYSZI használja, az adományok raktározása céljára. Két hónapja idősök otthona céljára érdeklődés volt a főépületre, de az érdeklődő a számára várhatóan magas bérleti díj miatt visszalépett. A Képviselő-testület 10/2020.(I.23.)ÖH. szerint az Önkormányzat az ingatlan hasznosításának tárgyalására későbbi időpontban tér vissza. Ahhoz, hogy az ingatlan alkalmas legyen valami komoly célra (raktározást kivéve) az épületeket teljesen fel kell újítani (nyílászárók, fűtés, elektromos rendszer, tető, burkolatok, álmennyezet, hőszigetelés stb.) ami az igényektől függően 50-60 millió forint is lehet. Az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért esetleges értékesítésének nincs akadálya.

A **Mathiász J. u. 2. szám alatti volt kisegítő iskola** jelenleg üresen áll, nincs hasznosítva. A központi fekvésű ingatlan korábban (2018-évben) a bölcsődei férőhelyek növelésére volt tartalékolva, mely új funkcióhoz az épületet teljesen fel kellene újítani. Az új bölcsődei pályázat szerint a bölcsődei férőhelyek növelése a Mizsei utcában építendő új épületben valósulna meg, így a Mathiász J. utcai épület esetleges értékesítésén, vagy más célú hasznosításán el kellene gondolkodni. Az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért esetleges értékesítésének nincs akadálya.

A **Mizse 366. szám alatti (volt Mizseklub, Zsier féle iskola)** ingatlan több mint 10 éve hasznosítatlanul üresen áll. Az épületben 2 tanterem és két előtér helyiség van. Az épületben víz nincs, csak villany van. Az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért esetleges értékesítésének nincs akadálya.

A **Barakk melletti 1335 hrsz.-ú** üres belső telekre 2020. február 27-re árverés volt kitűzve 200.000.-Ft-os induló árral, de az árverésen senki nem jelent meg. A szomszédos ingatlan tulajdonosa korábban jelezte, hogy 100.000.-Ft-ot adna a belső telekért.

A **Dózsa Gy. út 155. szám alatti 3 db önkormányzati bérlakásból** jelenleg két lakás üres, az egy bérbé adott lakás bérleti szerződése 2021. 12. 31-én jár le. Az ingatlan lakottan történő értékesítése hátrányos a tulajdonos önkormányzat számára. Értékesítése jelenleg nem javasolt.

A **Fülemülei utcai 10 db önkormányzati telek** jelen állapotában lakásépítésre nem alkalmas, mivel a Fülemüle utcában nincs megfelelő elektromos hálózat. Értékesítésük jelenleg nem javasolt.

Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat vagyonrendeletének 5. § (3) bekezdésének a) pontja szerint az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyon értékesítéséről a Képviselő-testületet dönt.

„Az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.”

Az önkormányzat vagyonrendeletének 5. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az 1 millió Ft egyedi értéket el nem érő vagyon értékesítéséről a polgármester dönt.

„b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni – a c) pontban meghatározott esetet kivéve – a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Az értékesítésre kijelölésről a polgármester dönt. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet – amennyiben tárgyévben volt jelen pont szerinti értékesítés – évente 2 alkalommal július 15. napjáig és január 15. napjáig tájékoztatja.”

Fenti jogszabály „c” pontja szerint nyilvános árverés nélkül értékesíthető, a telek-kiegészítésként történő értékesítés, az ingatlancsere és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés.

Az önkormányzat vagyonrendeletének 7. § (2) bekezdése alapján: „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítására irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét bejegyzett, ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező által készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 196/2018.(XII.14.) határozatában döntött arról, hogy értékesítés előkészítésére kijelöli a használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül az alábbi ingatlanokat.

Megnevezés	Cím	hatsz.
telek	Eötvös L. u.60.	839/10
telek	Jókai M. u. 32.	839/11

volt szülőotthon	Dózsa Gy. út 123.	2295
volt Mizseklub (Zsier féle iskola)	Mizse 366.	0324/13
Barakk melletti belső telek	Telepi út 35/c.	1335
önkormányzati lakások (3 db)	Dózsa Gy. út 155.	2388
önkormányzati telek (10 db)	Fülemüle utca	1176/1-117/10

Az Önkormányzat szempontjából az Eötvös L. utca 60. és Jókai utca 32. szám alatti telkek más irányú hasznosítására nem látok lehetőséget, ezért javaslom a két telekingatlan nyilvános árverésen történő értékesítését. Az árverés legkorábbi időpontja a közzétételt követő 15. nap lehet.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1. melléklet: Térképábrázolás a telkek elhelyezkedéséről
2. melléklet: Értékbecslés a 839/10 hrsz-ú ingatlanról
3. melléklet: Értékbecslés a 839/11 hrsz-ú ingatlanról
3. melléklet: A 839/10 hrsz-ú ingatlan Árverési hirdetmény tervezete
4. melléklet: A 839/11 hrsz-ú ingatlan Árverési hirdetmény tervezete

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

.../2020.(...) ÖH

**Lajosmizse, 839/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése,
nyilvános árverés kiírása**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 839/10 hrsz-ú forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlant értékesíti, az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező NYILVÁNOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY szerint.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az árverés lebonyolítására és az értékesítéshez kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. március 19.

II. Határozat-tervezet

.../2020.(...) ÖH

**Lajosmizse, 839/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése,
nyilvános árverés kiírása**

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 839/11 hrsz-ú forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlant értékesíti, az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező NYILVÁNOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY szerint.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az árverés lebonyolítására és az értékesítéshez kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. március 19.

III. Határozat-tervezet

.../2020.(...) ÖH

Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő ülésre készítse elő az alábbi ingatlanok értékesítésre történő kijelölését.

.....

Felelős: Képviselő-testület és polgármester

Határidő: 2020. március 19.

Lajosmizse, 2020. március 12.

Basky András s.k.
polgármester



V A G Y O N É R T É K E L É S

1. *Az ingatlan címe:* Lajosmizse, Eötvös L. u. 60. sz. 839/10 hrsz.
2. *A vagyonerőtelés tárgya :* Fenti hrsz-ú kivett beépítetlen terület
3. *A tkv. adatai:* 839/10 hrsz.
4. *A vagyonerőtelést megrendelő neve és címe:*
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. *A megrendelő jogállása:* önálló jogi személy
6. *A vagyonerőtelés célja:* Árverési érték megállapítása
7. *Igényelt vagyonerőtelési forma:* Piaci forgalmi érték
8. *A megrendelő adatszolgáltatásai:* Tulajdoni lap másolat és helyszíni szemle
9. *Telekingatlan adatai:* 732 m²
10. *Vagyoni érték jogcíme és mértéke:* -
11. *Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m² adatok:* - év - % - m²
12. *Építési /szerelési/ mód:* -
13. *Tartószerkezeti megoldás:* -
14. *Födémszerkezeti megoldás:*
15. *Tetőszerkezeti megoldás:* -
16. *Héjazati megoldás:* -
17. *Pince megoldás és hasznosítás:* -
18. *Padlástér megoldás és hasznosítás:* -
19. *A vagyontárgy burkolati megoldásai:* -
20. *Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások:* -
21. *Hatósági előírások:* -

22. *Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:-*
23. *Telek művelési ág:* kivett beépítetlen terület övezet: belterület
24. *Védettség, műérték:* -
25. *Ált. értékcsökkentő tényezők:* -
26. *Értéknövelő tényezők:* az Eötvös L. utca teljes mértékben közművesített
27. *Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:* -
28. *Az ingatlan helye:* Lajosmizse, Eötvös L. u. 60. sz.
29. *Megközelítési lehetőségek:* szilárdburkolatú útról
30. *Környezetszennyezés, geológiai adottságok:* -
31. *A vagyonértékelő értékelte már?:* nem
32. *A vagyonértékelő észrevételei:* kedvező fekvésű telek
33. *A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben:* Ft-ban
- telekingatlan: $732 \text{ m}^2 \times 7.000 \text{ Ft/m}^2 = 5.124.000 \text{.-Ft}$
34. *A vagyonértékelést végezte:* Szilágyi Ödön Róbert, Nj. sz: 75/93
35. *Az ingatlan piaci forgalmi értéke:* **nettó 5.124.000.- Ft + 27% ÁFA = 6.507.000.-Ft**, azaz: **Hatmillió-ötszázhétezer** forint.

Lajosmizse, 2019. május 30.

Szilágyi Ödön Róbert s.k.
ingatlanértékelő szakértő

V A G Y O N É R T É K E L É S

1. *Az ingatlan címe:* Lajosmizse, Jókai u. 32. sz. 839/11 hrsz.
2. *A vagyonerőtelés tárgya :* Fenti hrsz-ú kivett beépítetlen terület
3. *A tkv. adatai:* 839/11 hrsz.
4. *A vagyonerőtelést megrendelő neve és címe:*
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. *A megrendelő jogállása:* önálló jogi személy
6. *A vagyonerőtelés célja:* Árverési érték megállapítása
7. *Igényelt vagyonerőtelési forma:* Piaci forgalmi érték
8. *A megrendelő adatszolgáltatásai:* Tulajdoni lap másolat és helyszíni szemle
9. *Telekingatlan adatai:* 844 m²
10. *Vagyoni érték jogcíme és mértéke:* -
11. *Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m² adatok:* - év - % - m²
12. *Építési /szerelési/ mód:* -
13. *Tartószerkezeti megoldás:* -
14. *Födémszerkezeti megoldás:*
15. *Tetőszerkezeti megoldás:* -
16. *Héjazati megoldás:* -
17. *Pince megoldás és hasznosítás:* -
18. *Padlástér megoldás és hasznosítás:* -
19. *A vagyontárgy burkolati megoldásai:* -
20. *Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások:* -
21. *Hatósági előírások:* -
22. *Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:-*

23. *Telek művelési ág:* kivett beépítetlen terület övezet: belterület
24. *Védettség, műérték:* -
25. *Ált. értékcsökkentő tényezők:* a Jókai utca csak részlegesen közművesített
26. *Értéknövelő tényezők:* -
27. *Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:* -
28. *Az ingatlan helye:* Lajosmizse, Jókai u. 32. sz.
29. *Megközelítési lehetőségek:* földútról
30. *Környezetszennyezés, geológiai adottságok:* -
31. *A vagyoneértékelő értékelte már?:* *nem*
32. *A vagyoneértékelő észrevételei:* *belvízcsatorna melletti, mély fekvésű telek*
33. *A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben:* Ft-ban
- telekingatlan: $844 \text{ m}^2 \times 4.500 \text{ Ft/m}^2 = 3.7980.000. \text{-Ft}$
34. *A vagyoneértékelést végezte:* Szilágyi Ödön Róbert, Nj. sz: 75/93
35. *Az ingatlan piaci forgalmi értéke: nettó 3.798.000.- Ft +27% ÁFA = 4.823.000.-Ft, azaz: **Négymillió-nyolcszázhuszonháromezer** forint.*

Lajosmizse, 2019. május 30.

Szilágyi Ödön Róbert s.k.

ingatlanértékelő szakértő

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY TERVEZET

A LAJOSMIZSE 839/10 HRSZ.-Ú KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata

2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

2020. április 07. (kedd) 09.00 óra

3.) **Árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése:** Lajosmizse belterületi 839/10 hrsz.-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott 732 m² területű ingatlan
Árverés tárgya: értékesítés

Árverés kikiáltási ára: 5.124.000.- Ft +27% ÁFA = 6.507.000.- Ft

Vagyontárgyon lévő esetleges korlátozás: -

4.) **Árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést; valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben az értékesítéssel, érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

A szerződés megkötésének határideje: 30 nap, kivéve ha a nyertes ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánna megszerezni az ingatlant, ebben az esetben a szerződéskötésre nyitva álló idő: a pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követő 30 nap.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő megjelenésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor. A meghatalmazást közokiratba, vagy más bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.

5.) Árverési ajánlattétel módja: Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

6.) Árverésre kerülő ingatlant az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Személyesen vagy telefonon történt és minden esetben előzetesen egyeztetett időpontban lehet az ingatlant megtekinteni.

Árveréssel kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

Az árverésre kerülő ingatlanról Lajosmizse Város Polgármesterétől lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211

7.) Árverésre jelentkezés helye, határideje: árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt.

8.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában az árverés napján 8.45 óráig kell letétbe helyezni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerülhet sor, akkor az az árverési vevő az előleget elveszíti és az árveréseredménytelennek minősül. ha a nyertes ajánlattevő a közreműködő szervezet által kiállított dokumentummal igazolja, hogy a benyújtott érvényes pályázata nem nyert, az árverési előleget vissza kell utalni részére.

9.) Vételár megfizetésének helye és módja:

A teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig meg kell fizetni, pályázati forrás igénybevétele esetén az ajánlat értékének megfizetése a pályázaton elnyert támogatási összeg előlegének az ajánlatot tevő bankszámlájára érkezését követő 5. nap.

A kifüggesztés napja: 2020. március 23.

Lajosmizse Város Önkormányzata

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY TERVEZET

A LAJOSMIZSE 839/11 HRSZ.-Ú KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1.) Árverés kiírójának megnevezése: Lajosmizse Város Önkormányzata

2.) Árverés helye, ideje: Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

2020. április 07. (kedd) 10.00 óra

3.) Árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: Lajosmizse belterületi 839/11 hrsz.-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott 844 m² területű ingatlan

Árverés tárgya: értékesítés

Árverés kikiáltási ára: 3.798.000.- Ft + 27% ÁFA = 4.823.000.-Ft

Vagyontárgyon lévő esetleges korlátozás: -

4.) Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést; valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben az értékesítéssel, érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

A szerződés megkötésének határideje: 30 nap, kivéve ha a nyertes ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánna megszerezni az ingatlant, ebben az esetben a szerződéskötésre nyitva álló idő: a pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követő 30 nap.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő megjelenésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- d. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- e. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- f. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor. A meghatalmazást közokiratba, vagy más bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.

5.) Árverési ajánlattétel módja: Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

6.) Árverésre kerülő ingatlant az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Személyesen vagy telefonon történt és minden esetben előzetesen egyeztetett időpontban lehet az ingatlant megtekinteni.

Árveréssel kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

Az árverésre kerülő ingatlanról Lajosmizse Város Polgármesterétől lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211

7.) Árverésre jelentkezés helye, határideje: árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt.

8.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában az árverés napján 9.45 óráig kell letétbe helyezni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerülhet sor, akkor az árverési vevő az előleget elveszíti és az árveréseredménytelennek minősül. ha a nyertes ajánlattevő a közreműködő szervezet által kiállított dokumentummal igazolja, hogy a benyújtott érvényes pályázata nem nyert, az árverési előleget vissza kell utalni részére.

9.) Vételár megfizetésének helye és módja:

A teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig meg kell fizetni, pályázati forrás igénybevétele esetén az ajánlat értékének megfizetése a pályázaton elnyert támogatási összeg előlegének az ajánlatot tevő bankszámlájára érkezését követő 5. nap.

A kifüggesztés napja: 2020. március 23.

Lajosmizse Város Önkormányzata